



Neuköllnerstraße 8, 71229 Leonberg

## Details

ImmoNr	Neuköllnerstraße 8
Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Kaufpreis	195.000,00 €
Außen-Provision	Die Käuferprovision beträgt 4,76 % inkl. gesetzlicher MwSt.
Hausgeld	360,00 €
Wohnfläche	83
Anzahl Zimmer	3

Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Baujahr	1978
Zustand	Modernisiert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	128 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieausweis gültig bis	26.06.2018
Baujahr lt.	1978
Energieausweis	
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	8

Fahrstuhl	Personenaufzug	Dist. Grundschule (km)	2 km
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz à 10.000,00 € (Kauf)	Dist. Realschule (km)	2 km
Balkon	Ja	Dist. Gymnasium (km)	2 km
Verfügbar ab (Text)	01.12.2017	Dist. Autobahn (km)	5 km
Dist. Kindergarten (km)	2 km	Dist. Zentrum (km)	1 km

## Beschreibung

- 3-Zi Wohnung
- neues Bad
- freie Aussicht aus dem Balkon
- 2 Balkone
- Tiefgaragenstellplatz
- Einbauküche

## Lage

Diese 3-Zi Wohnung befindet sich Mitte in Leonberg, in unmittelbarer Nähe zum LEO-Center und zum Stadtpark in Leonberg.

## Ausstattung Beschreibung

Modernes Badezimmer, Laminat in der gesamten Wohnung, schöne Einbauküche.

## Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Badezimmer





Badezimmer





Schlafzimmer



Kinderzimmer



Flur





Küche/Essbereich



Essbereich

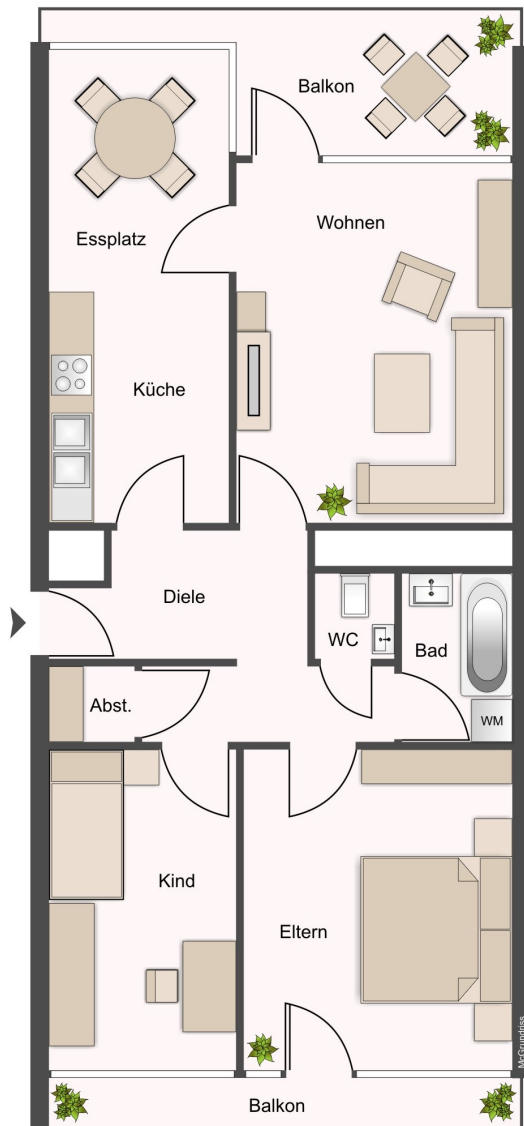


Wohnzimmer





Aussicht



## Grundriss