

Repräsentatives Bürohaus in Leonberg-Warmbronn



71229 Leonberg- Warmbronn

Details

ImmoNr	Warmbronn	Gesamtfläche	778
Objektart	Büro/Praxen	Bürofläche	622
Objekttyp	Bürohaus	Gewerbefläche	ca. 622 m ²
Nutzungsart	Gewerbe	Baujahr	2015
Vermarktungsart	Kauf	Zustand	Vollständig renoviert
Kaufpreis	1.000.000,00 €	Boden	Laminat
Außen-Provision	Die Käuferprovision beträgt 4,76 % inkl. gesetzlicher MwSt.		

Beschreibung

Sie suchen eine neue Zentrale für Ihr Unternehmen?

Dieses Bürohaus wurde aufwendig renoviert, und überzeugt durch die tolle Verkehrsanbindung und dem repräsentativen Auftritt.

Aufwendig und sehr hochwertig renoviert, finden Sie hier nun eine Immobilie mit einer hochmodernen Einrichtung.

Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung vor Ort vom diesem Objekt.

Lage

Warmbronn liegt am Beginn des Maisgraben-Tales und ist an drei Seiten von bewaldeten Hügeln umgeben. Der Ort liegt landschaftlich im Übergangsbereich vom Glemswald zum Heckengäu. Die höchste Erhebung ist der bewaldete Warmbronner Kopf mit 517 Metern. Der Bachlauf des Maisgrabens wurde als ökologische Ausgleichsmaßnahme für den Ausbau der B 295 weitgehend renaturiert.

Die Nachbargemeinden sind Renningen und Magstadt.

Durch Warmbronn verläuft die Kreisstraße K 1008 von Renningen in Richtung Stuttgart (17 Kilometer bis zum Zentrum). Die K 1009 führt zur B 295, auf der man den Anschluss Leonberg-West der A 8 sowie Leonberg erreicht.

Ausstattung Beschreibung

- Büroräume mit Konferenzräumen und Einzelbüros
- Moderne und hochwertige Ausstattung
- Parkettboden (siehe Bilder)
- 10 Außenparkplätze + Garage
- Gute Verkehrsanbindung am Ortsrand von Warmbronn. Über die B295 in wenigen Minuten am Autobahndreieck Leonberg.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Außenansicht_2



Konferenzraum



Büro_1



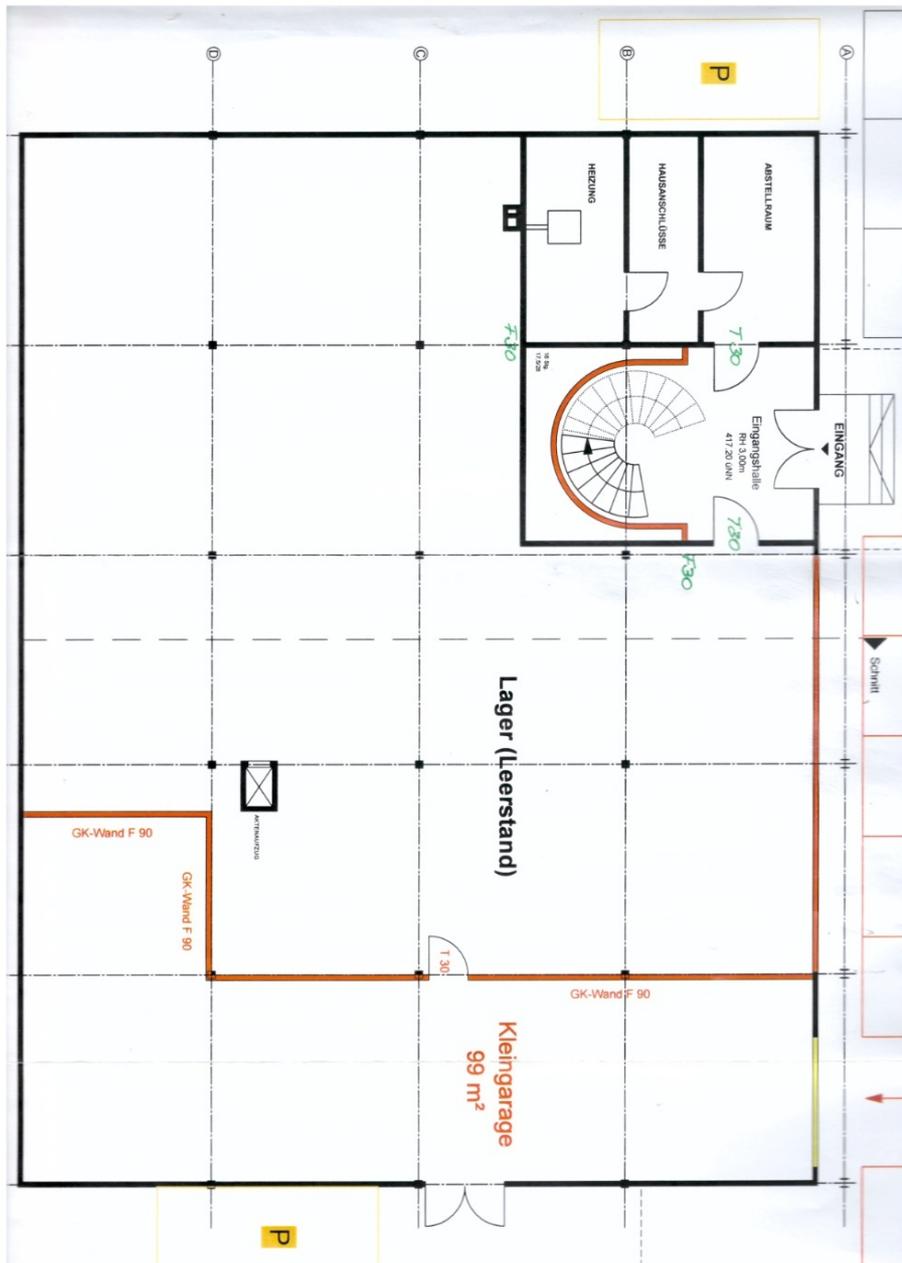
Büro_1



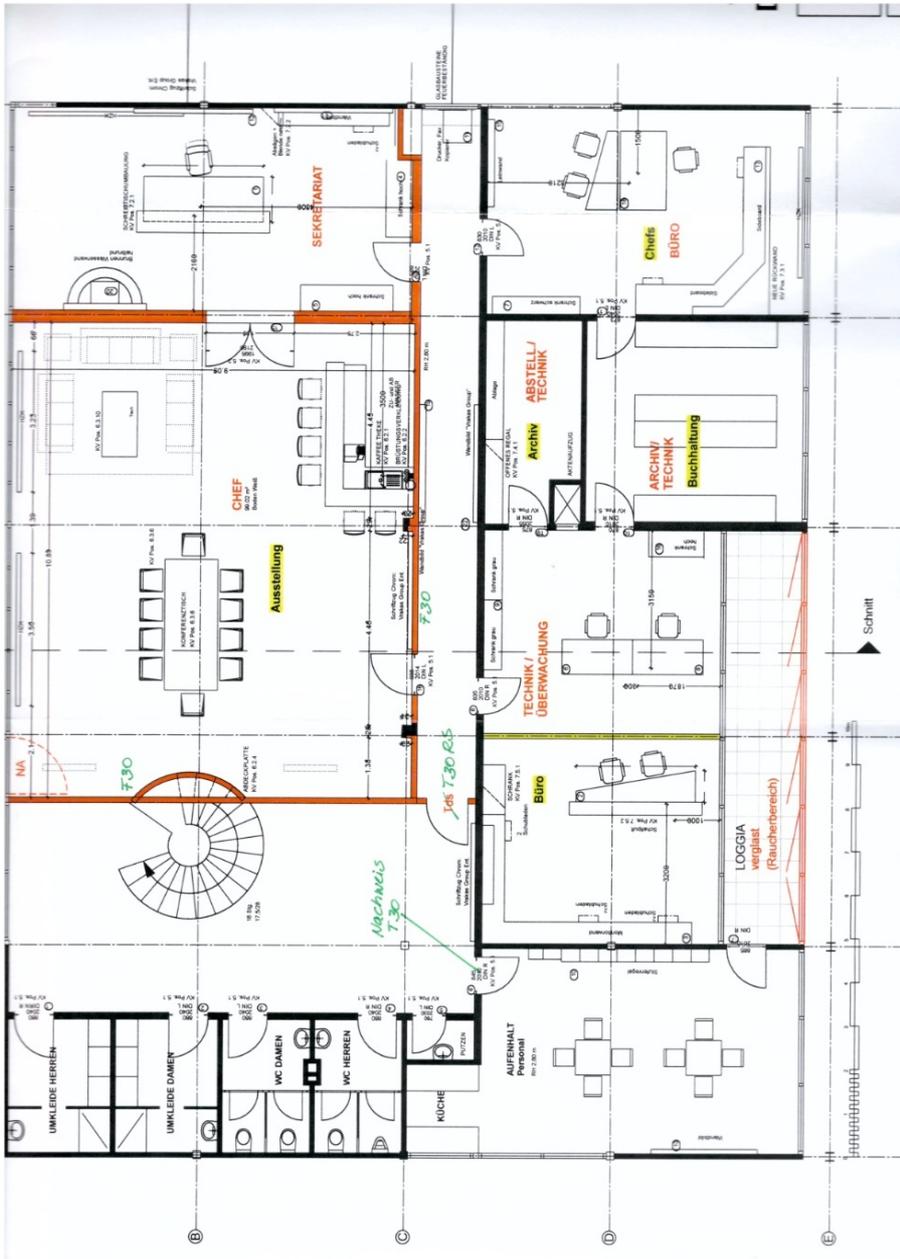
Flur



Treppenaufgang



Grundriss_1



Grundriss_2